

6. POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES

6.1. ELEMENTOS DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS

A continuación, se presenta la relación de los componentes ambientales que se consideran susceptibles de ser receptores de los impactos derivados del desarrollo de la modificación del planeamiento del complejo industrial CAESA en Erandio son:

- Geología y geomorfología:
 - Morfología del terreno
 - Puntos y rasgos de interés geológico
- Edafología:
 - Ocupación del suelo
 - Características físicas del suelo
 - Características químicas del suelo
- Procesos y riesgos:
 - Fenómenos erosivos
 - Riesgos geotécnicos
 - Inundabilidad
 - Cambio climático
 - Riesgo sísmico
 - Riesgos de incendios forestales
 - Suelos contaminados
 - Riesgos asociados al transporte de mercancías
- Hidrología superficial:
 - Calidad de las aguas superficiales
 - Afecciones al DPMT
- Hidrología subterránea:
 - Calidad de las aguas subterráneas
- Atmósfera:
 - Clima
 - Calidad del aire
 - Calidad acústica
- Vegetación:
 - Eliminación de vegetación
 - Hábitats de interés Comunitario
 - Flora protegida, catalogada
- Fauna

- Desplazamiento de especies
 - Afección a hábitats con presencia de especies de interés especial
- Espacios naturales protegidos
 - Afección a espacios naturales protegidos
- Paisaje:
 - Calidad y fragilidad
 - Intervisibilidad
- Medio socioeconómico:
 - Molestias a la población
 - Consumo energético, Agua
 - Movilidad
 - Afección lumínica
 - Patrimonio
 - Creación de empleo
 - Creación sector actividades económicas
 - Pérdida de viviendas
 - Creación de vivienda

6.2. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS

A continuación, se resumen los impactos identificados y su clasificación antes de la aplicación de medidas. El desarrollo de la modificación conlleva una serie de afecciones menores sobre el medio ambiente, ya que básicamente este Plan se centra en ajustar la ordenación del sector industrializado y ya quedó recogido en el avance del PGOU de Erandio.

6.2.1. IMPACTOS NULOS:

Puntos y rasgos de interés geológico.

En el ámbito de estudio no existen lugares de interés geológico. Por lo tanto, no va a existir afección.

Afección a flora de interés protegida y catalogada

Se ha consultado la cartografía del Gobierno Vasco y la Lista Roja de la Flora Vascular de la CAPV, no está inventariada ninguna especie de flora protegida.

Afección a espacios naturales protegidos

En el área de estudio no existe ningún espacio que pueda catalogarse como espacio natural protegido, ni en el entorno inmediato.

6.2.2. IMPACTOS NO SIGNIFICATIVOS:

Clima

Dada la pequeña magnitud del ámbito y las acciones que deriven del desarrollo de la modificación del complejo Industrial CAES y su entorno próximo, la dimensión y caracterización de los impactos que se analizan, se puede decir que las consecuencias ambientales de dichas actividades serán únicamente locales y mínimas.

Hidrología subterránea

En el área de la modificación la vulnerabilidad de los acuíferos muy baja y nula. No se prevé afección a la hidrología subterránea. La mayoría del sector se ubica en una zona con permeabilidad muy baja.

Afección a hábitats de interés comunitario

Se encuentra a unos 50 m del área de la modificación el Hábitat marino de Interés Comunitario "estuario", no se prevé que el desarrollo de la modificación sobre el área industrializada CAESA pueda significar afecciones para el área de la ría catalogada como hábitat no prioritario.

Incremento de riesgos geotécnicos

En el sector las condiciones constructivas se han descrito como favorables. No se considera que la actuación prevista motive un aumento de los riesgos geotécnicos.

Eliminación de la vegetación

La vegetación afectada por la modificación se trata de especies muy asociadas a entornos urbanos que han surgido de forma natural en pequeñas áreas aisladas y, mayoritariamente, especies arbóreas plantadas y gestionadas de forma artificial.

Con el posterior desarrollo urbanístico se crearán áreas dedicadas a espacios libres y espacios verdes a lo largo de todo el sector dotándolo de una continuidad vegetativa de mayor calidad.

6.2.3. IMPACTOS COMPATIBLES:

Ocupación del suelo

El suelo es un bien escaso resultado de un proceso dinámico muy lento (tanto que en ocasiones se mide en milenios) y que es extremadamente sensible a la actuación humana, por lo que su destrucción supone una pérdida importante.

En el caso que nos ocupa, prácticamente no existe suelo natural, se localiza en una zona urbanizada e intervenida por actividades industriales y en menor medida residencial. Se prevé la dotación suficiente y tratamiento preferente de las zonas verdes y los espacios peatonales. Además, se prevén espacios libres para la red de sistemas locales de acuerdo con la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y el artículo 6.1.a del Decreto 123/2012.

El total del suelo que se verá ocupado será de 40.915,57 m². La solución planteada para el cumplimiento de las áreas de aparcamiento permite la creación de grandes espacios libres entre las edificaciones. Además, está previsto la creación de un espacio libre que permite una comunicación mejor con el núcleo urbano de Altzaga, un espacio más abierto y con una integración más adecuada.

Alteración de las características químicas de los suelos/ Alteración de las características físicas de los suelos

En la actualidad el suelo se encuentra ocupado e intervenido, la modificación propuesta no alterará las características de los suelos. La alteración de las características químicas de los suelos es debida, fundamentalmente, a la contaminación. Los principales agentes contaminantes del suelo se contextualizan en la fase de la construcción principalmente, y son; los vertidos accidentales procedentes de la limpieza y cambio de aceite de la maquinaria pesada y los procedentes del tubo de escape de los motores de la maquinaria, necesaria para ejecutar proyectos de urbanización y la construcción de viales, equipamientos, naves industriales, etc.

La alteración física estará motivada fundamentalmente por el movimiento de tierras y la ocupación del suelo por viales, equipamientos, urbanización y edificación. En principio los únicos suelos que no se verán alteradas sus propiedades fisicoquímicas son los destinados a espacios libres y zonas verdes del sector y los espacios que no se va a cambiar su uso; los taludes y zonas revegetadas de las márgenes de las carreteras.

La modificación del planeamiento del área industrializado no se prevé fomenta la contaminación de nuevos suelos.

Hidrología superficial

El sector se localiza en la margen derecha de la ría de Bilbao, una masa de agua muy modificada. Limita en su mayoría con la carretera BI-711 que discurre en paralelo a la ría.

No hay, actualmente, aprobados los deslindes de DPMT, en todo caso el límite de la modificación y la ordenación de la modificación no afectan a los deslindes en tramitación actuales.

En el sector no se han inventariado puntos de agua. Por lo tanto, no realiza cambios que vayan a afectar a puntos de agua, ni al cauce próximo.

Por todo lo comentado, no se considera que suponga alteración en la red de drenaje de los cursos de agua presentes, ni en la calidad de las aguas de dichos cursos.

Las áreas colindantes cuentan con un sistema de abastecimiento y saneamiento de las aguas de las edificaciones, ya que se encuentra la zona de la modificación en un ámbito urbanizado con servicios generales de abastecimiento y saneamiento, y se prevé el sistema de saneamiento y abastecimiento en el ámbito sea coherente con el entorno en que se desarrolla.

Inundabilidad

La ría del Nerbioi-Ibaizabal se encuentra muy modificada en sus márgenes, resultando unos periodos de retorno de 100 y 500 años en lo que se corresponde con el ámbito de la modificación.

La modificación del planeamiento de esta área no se prevé afecte significativamente a dichos periodos de retorno.

La pérdida de suelo en el ámbito se describe como erosiones bajas, de 0-5 t/ha y año.

El proyecto de urbanización se define una cota en torno a +3,00 y +3,50, se trata de un terreno llano.

Afección a fauna

La zona está intervenida, con presencia de viviendas, rodeado de viales de infraestructuras con elevado tráfico, etc. El valor de los hábitats que podrían existir y la capacidad conectora de esta zona, en la actualidad si no ha desaparecido, ha sido completamente alterada.

En el futuro y con la puesta en marcha de las obras para el desarrollo de lo expuesto en la ordenación, se llevarán a cabo obras y aumentará el tráfico y la presencia de población, lo que puede suponer nuevas afecciones sobre la fauna, pero la realidad es que el sector y su entorno se encuentra intervenido y que en la actualidad ya están teniendo lugar estas alteraciones. No va a cambiar significativamente la situación existente.

Pese a que es una zona con un grado de intervención importante, la ría del Nerbioi-Ibaizabal en esta zona ha sido considerada por el Plan de Gestión del visón europeo. El área de la modificación queda separada de la ría por la carretera BI-711 y la primera línea edificada junto a la Ría.

En la franja del ámbito está prevista la creación de un espacio libre o zona verde, por lo tanto, la posible afección a esta especie será menor. Las obras que se harán para realizar la explanación y urbanización del sector se realizarán a distancia suficiente como para que no pueda afectar al hábitat del visón europeo, pese a ello, se establecerán las medidas necesarias para evitar esta situación.

Calidad paisajística

Hoy en día parte del ámbito de la modificación ya ha sido intervenido. Un porcentaje elevado del sector ha sido ocupado por industria desarrollada a lo largo del siglo XX .

Cuando se desarrollen las edificaciones se incrementará la afección sobre el paisaje, aunque el tipo de edificación previsto no es diferente del entorno inmediato.

La intervisibilidad del sector es baja desde vías de transporte cercanas, se trata de un área llana sin pendientes y por lo tanto sin puntos dónde la capacidad visual varíe sustancialmente. La actuación será visible desde la margen izquierda de la Ría y desde puntos próximos por la altura prevista para las nuevas edificaciones y son acordes con las nuevas edificaciones que se han construido al otro margen de la Ría.

No se considera que la modificación suponga una alteración significativa de la calidad paisajística de este entorno.

Consumos de agua

El sector se encuentra próximo a zonas urbanizadas y existe un sistema de abastecimiento en el área. Sin embargo, se prevé un sistema coherente con los desarrollos previsibles.

Con la modificación y futuro desarrollo urbanización estarán previstos el abastecimiento y planificadas las necesidades futuras, por lo tanto no se prevén problemas con el abastecimiento. El abastecimiento estará conectado al servicio del consorcio de aguas de Bilbao Bizkaia. (CABB)

La implantación de una nueva actividad, supone un aumento del consumo de agua. En el momento del diseño y construcción de los edificios y posterior fase de funcionamiento se deberán establecer todas las medidas que aseguren un uso sostenible del recurso agua.

Consumos energéticos

Al igual que con el consumo de agua, se precisará del suministro de energía para todas las 450 viviendas que están prevista construir.

Tanto para la fase de construcción de las viviendas y terciario, así como para la de funcionamiento, será necesario establecer medidas que ayuden a hacer un consumo más sostenible y una edificación más eficiente energéticamente.

Se deben considerar, por otro lado, y en relación con la fase de construcción, los consumos por parte de los camiones y demás maquinaria pesada inmersa en la fase de obra. Se trata de una alteración temporal pese a ello, una buena planificación y mantenimiento de la maquinaria puede suponer una reducción en el consumo de combustible.

Como consecuencia de la aplicación de los requisitos de soleamiento y orientación del Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad, se ha reducido el número de bloques residenciales a 6 respecto a los 7 previstos inicialmente. Esto permite que las distancias entre los bloques sean mayores, y cumplir así con las horas de sol mínimas exigidas en las fachadas sureste, sur y suroeste en el solsticio de invierno. Este tipo de actuaciones permitirá incrementar el ahorro de consumo energético.

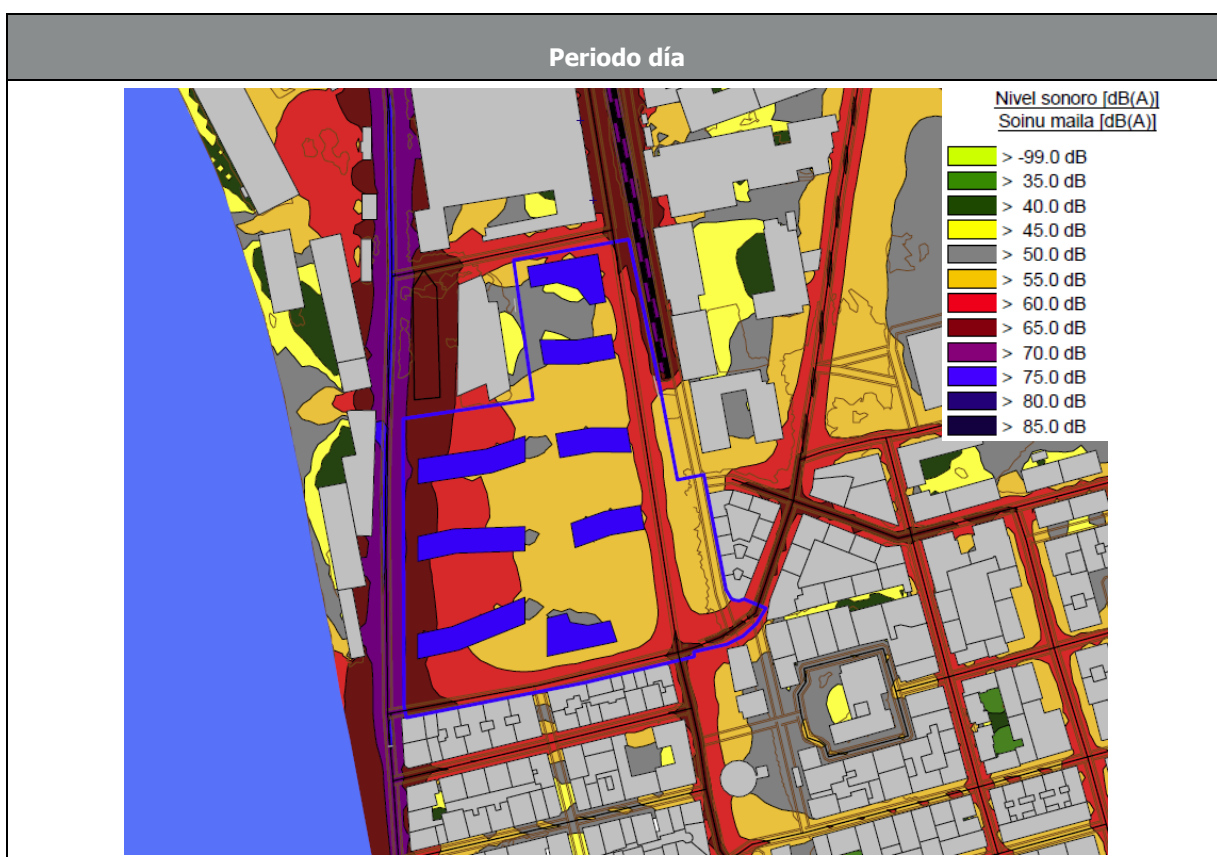
Afección lumínica

Teniendo en cuenta que el desarrollo se plantea en un entorno intervenido y urbano, no se prevé que las nuevas luminarias puedan generar un impacto de magnitud, pero sí es importante establecer medidas adecuadas que aseguren que no va a haber un exceso de luz o que el planteamiento de uso de luminarias sea inadecuado. Las luminarias serán acordes con el entorno favoreciendo las luminarias tipo LED.

Contaminación acústica

De cara a evaluar los niveles sonoros en el área en la situación futura conforme con el Decreto 213/2012 se ha realizado la modelización acústica correspondiente. Los Mapas de Ruido obtenidos son los que se presentan a continuación (en el anexo II del estudio acústico que se adjunta, a su vez, en el Anexo II de este documento ambiental, se presentan a una escala con mayor extensión):

Situación acústica futura (año 2043). Alternativa 1



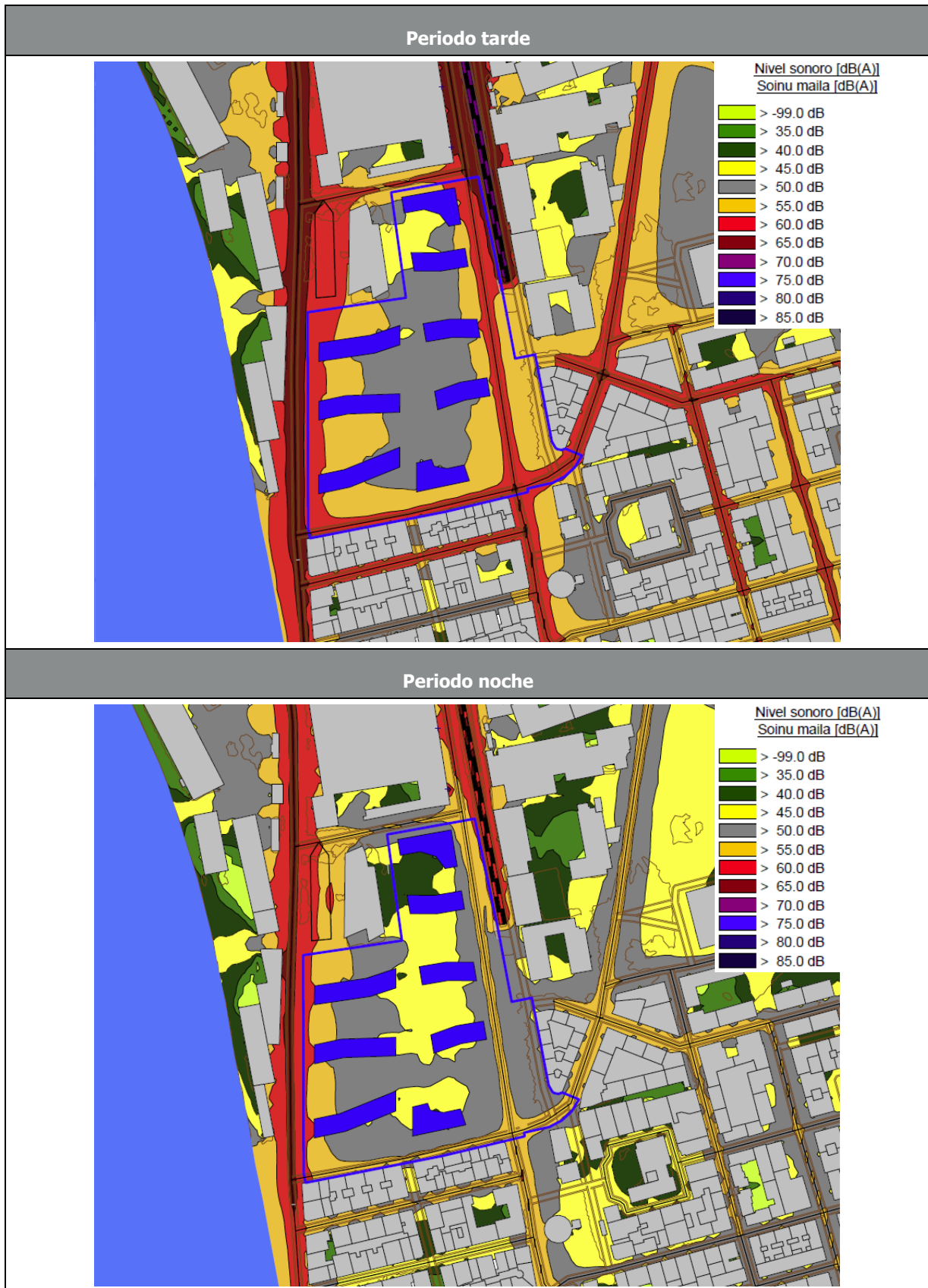


Figura 47. . Resultados del Mapa de Ruido en la situación futura. Alternativa 1.

Al igual que en el escenario actual, como norma general, en este escenario los mayores niveles sonoros se dan en el periodo diurno, seguido del vespertino (6 dB inferiores) y del nocturno (9 dB menores). De cara a la evaluación de los resultados, el periodo más desfavorable es el nocturno, ya que presenta niveles sonoros inferiores al periodo día en menos de 10 dB. En dicho periodo, los mayores niveles sonoros se identifican junto al perímetro oeste de la parcela, estando en torno a 61 dB(A), a consecuencia del ruido procedente del tráfico del vial Jose Luis Goyoaga. Esto supone que los objetivos de calidad acústica aplicables a áreas acústicas residenciales (como es el caso) se superan a nivel de terreno, siendo su valor objetivo de 50 dB(A) en periodo noche.

En el resto de la parcela los niveles sonoros son menores, aunque en las zonas sur y norte también se superan los objetivos de calidad acústica a consecuencia de los viales que delimitan la parcela. Así mismo, el futuro vial a ejecutar supondrá que en su entorno se superarán los objetivos de calidad acústica. En lo que respecta a la línea ferroviaria, a 2 metros sobre el terreno, no es el foco de ruido dominante al estar apantallado en parte.

Para determinar los niveles sonoros en las fachadas de las futuras edificaciones a sus diferentes alturas, se ha realizado el cálculo de los niveles de ruido incidentes en fachada. Estos niveles sonoros exteriores permiten determinar la consecución de los objetivos de calidad acústica en el exterior en aquellas fachadas con ventanas.

Para una mejor interpretación de los resultados, a continuación, se presentan los niveles sonoros más desfavorables calculados a los que están sometidas las diferentes fachadas de las edificaciones para cada periodo de evaluación, resaltando en **negrita** aquellas que superan los objetivos de calidad acústica aplicables:

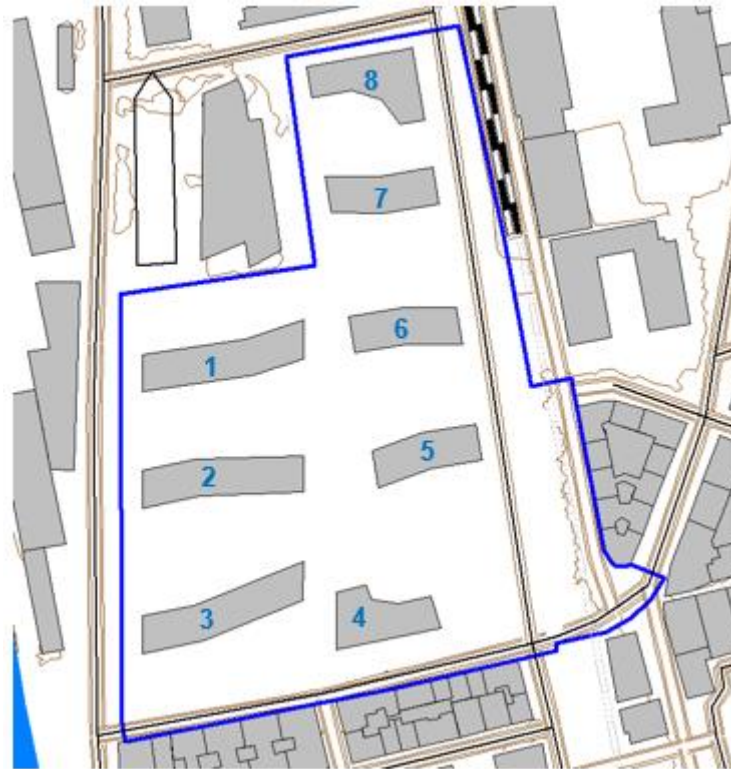


Figura 48. Identificación de las edificaciones analizadas. Alternativa 1.

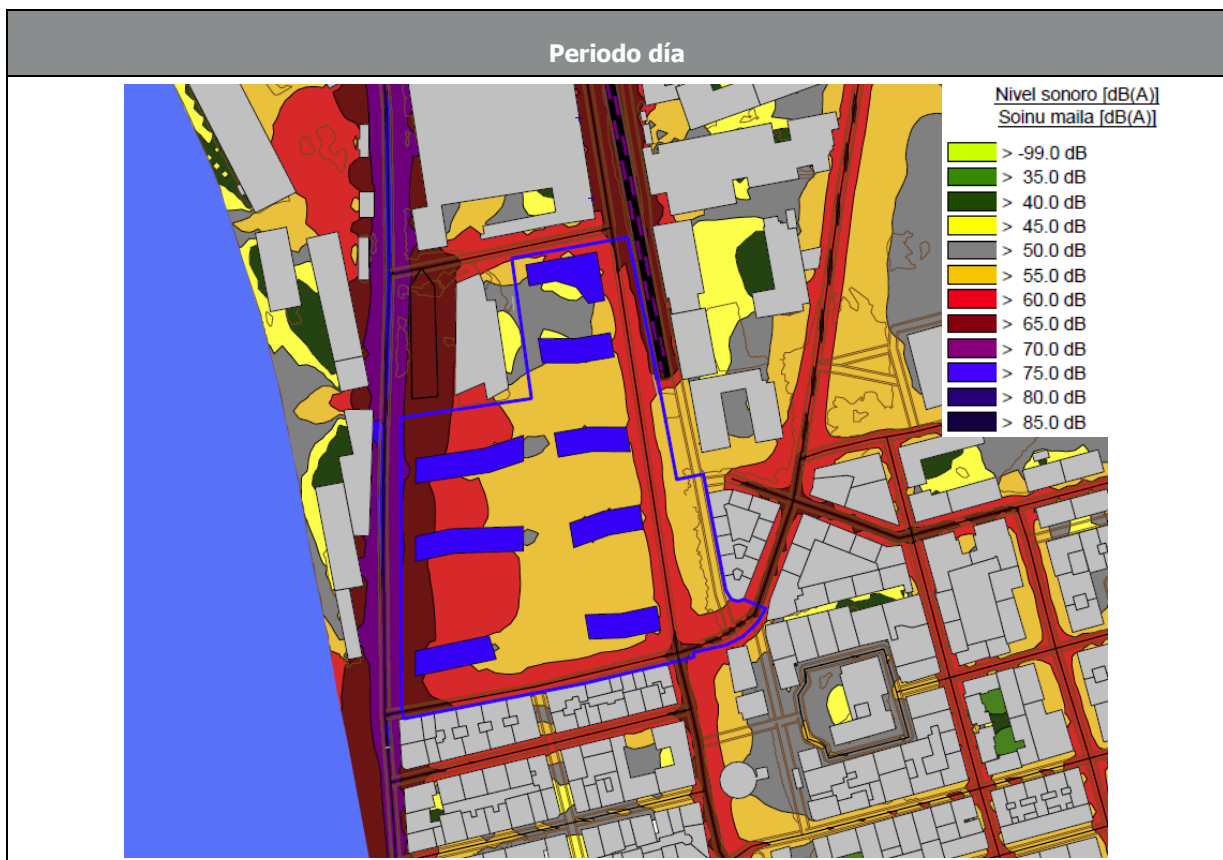
Edificación		L_d [dB(A)]	L_e [dB(A)]	L_n [dB(A)]
1	Residencial	68	62	59
2	Residencial	68	62	59
3	Residencial	67	61	58
4	Equipamiento	58	56	50
5	Residencial	59	58	52
6	Residencial	58	58	52
7	Residencial	62	61	55
8	Terciario	63	63	56

Tabla 26. Niveles sonoros incidentes en las fachadas de las futuras edificaciones. Alternativa 1

Como se puede observar, en todas las edificaciones de uso residencial se alcanzan niveles que quedan por encima de los objetivos de calidad acústica. Por todo ello se deben analizar medidas correctoras para mitigar el impacto acústico.

Situación acústica futura (año 2043). Alternativa 2

De cara a evaluar los niveles sonoros en el área de estudio en la situación futura considerando la alternativa de ordenación 2 conforme con el Decreto 213/2012, se ha realizado la modelización acústica correspondiente. Los Mapas de Ruido obtenidos a 2 metros de altura son los que se presentan a continuación (en el anexo II se presentan para una extensión mayor):



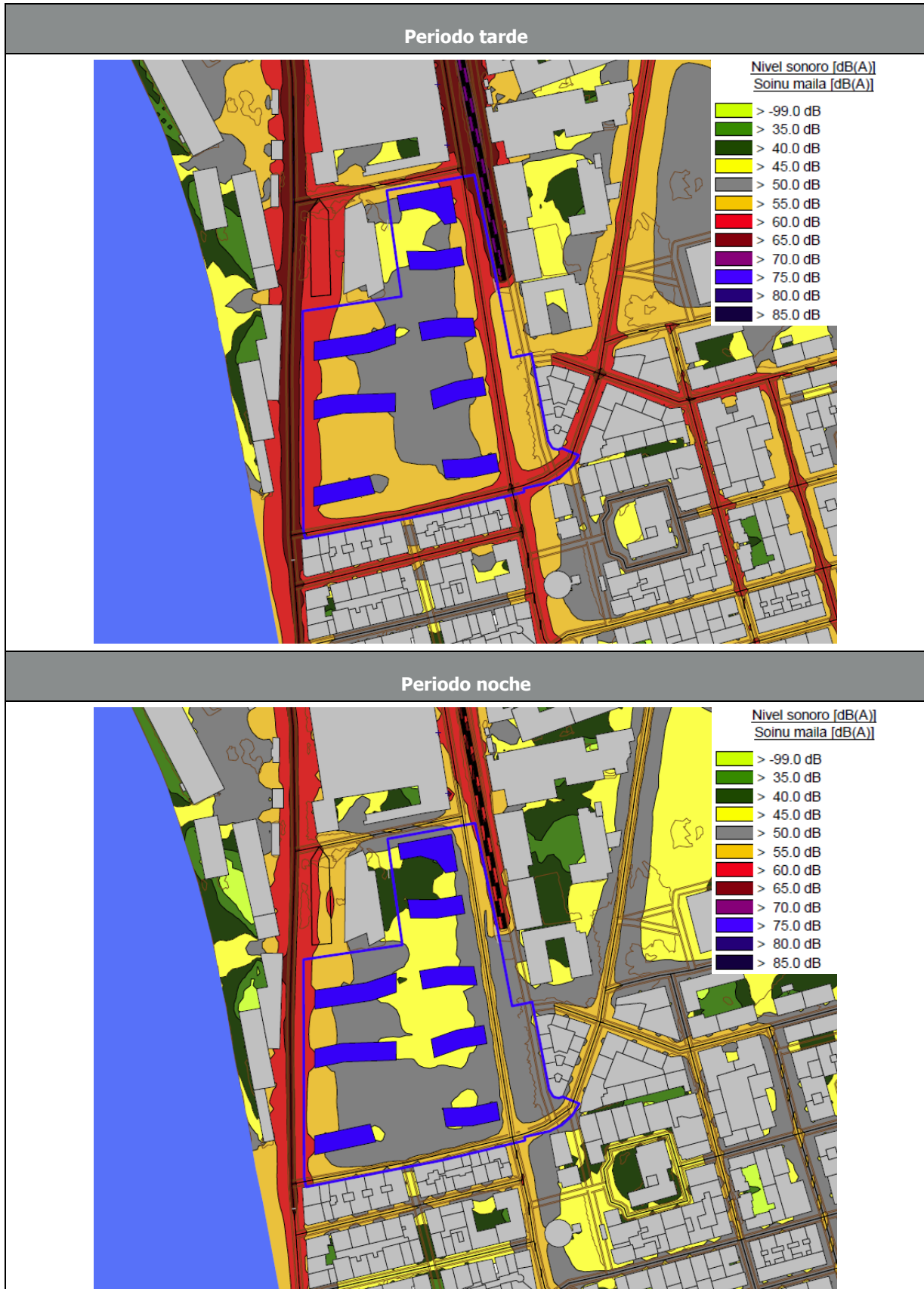


Figura 49. Resultados del Mapa de Ruido en la situación futura. Alternativa 2.

Al igual que en la alternativa 1, como norma general, en este escenario los mayores niveles sonoros se dan en el periodo diurno, seguido del vespertino (6 dB inferiores) y del nocturno (9 dB menores). De cara a la evaluación de los resultados, el periodo más desfavorable es el nocturno, ya que presenta niveles sonoros inferiores al periodo día en menos de 10 dB. En dicho periodo, los mayores niveles sonoros se identifican junto al perímetro oeste de la parcela, estando en torno a 61 dB(A), a consecuencia del ruido procedente del tráfico del vial Jose Luis Goyoaga. Esto supone que los objetivos de calidad acústica aplicables a áreas acústicas residenciales (como es el caso) se superan a nivel de terreno, siendo su valor objetivo de 50 dB(A) en periodo noche.

En el resto de la parcela los niveles sonoros son menores, aunque en las zonas sur y norte también se superan los objetivos de calidad acústica a consecuencia de los viales que delimitan la parcela. Así mismo, el futuro vial a ejecutar supondrá que en su entorno se superarán los objetivos de calidad acústica. En lo que respecta a la línea ferroviaria, a 2 metros sobre el terreno, no es el foco de ruido dominante al estar apantallado en parte.

Para determinar los niveles sonoros en las fachadas de las futuras edificaciones a sus diferentes alturas, se ha realizado el cálculo de los niveles de ruido incidentes en fachada. Estos niveles sonoros exteriores permiten determinar la consecución de los objetivos de calidad acústica en el exterior en aquellas fachadas con ventanas.

Para una mejor interpretación de los resultados, a continuación, se presentan los niveles sonoros más desfavorables calculados a los que están sometidas las diferentes fachadas de las edificaciones para cada periodo de evaluación, resaltando en **negrita** aquellas que superan los objetivos de calidad acústica aplicables:

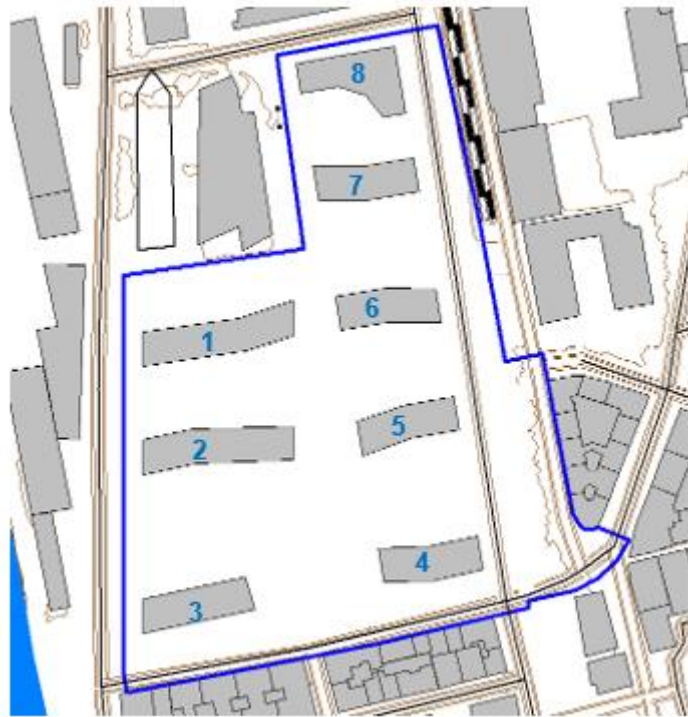


Figura 50. Identificación de las edificaciones analizadas. Alternativa 2.

Edificación		L_d [dB(A)]	L_e [dB(A)]	L_n [dB(A)]
1	Residencial	68	62	59
2	Residencial	68	62	59
3	Equipamiento	67	61	58
4	Residencial	60	59	53
5	Residencial	59	58	52
6	Residencial	58	58	52
7	Residencial	62	61	55
8	Terciario	63	63	56

Tabla 27. Niveles sonoros incidentes en las fachadas de las futuras edificaciones. Alternativa 2

Como se puede observar, en todas las edificaciones de uso residencial, así como la destinada a equipamiento, se alcanzan niveles que quedan por encima de los objetivos de calidad acústica. Por todo ello se deben analizar medidas correctoras para mitigar el impacto acústico.

Comparando ambas alternativas, no existe una que claramente sea más beneficiosa desde el punto de vista acústico, ya que:

- A 2 metros sobre el terreno los niveles sonoros son equivalentes.
- El mayor nivel sonoro incidente en las fachadas en periodo noche es de 59 dB(A) en ambas alternativas.
- El nivel sonoro incidente promedio de todas las fachada en periodo noche es de 49 dB(A) en el caso de la alternativa 1 y 48 dB(A) en el caso de la alternativa 2.

Molestias a la población

Las molestias a la población se pueden generar durante las obras y derivado de un aumento de tráfico por la construcción y urbanización de la parcela y durante la edificación por la traída de materiales para la construcción de los edificios. La zona hoy en día tiene un carácter urbano-industrial y con el desarrollo de la modificación del área se mejorarán los servicios a la población del entorno por lo que se considera asumibles las afecciones sobre la población.

Patrimonio

No existe en el ámbito elementos inventariados y catalogados ni por el departamento de cultura del Gobierno Vasco ni por la Diputación Foral de Bizkaia. Sí se ha recogido elementos con la categoría de "otros". Los dos elementos inventariados 26 Franco Española de cables y casa Martiartu 4 se presentan en el inventario de patrimonio cultural construido como elemento con la categoría de "Otros", en la cartografía de Geoeuskadi del Gobierno Vasco. No presentan ningún tipo de protección, se propondrá que se inventarié los elementos que puedan presentar algún valor patrimonial.

Las Normas Subsidiarias contienen un catálogo de elementos protegidos a nivel municipal. Entre estos elementos protegidos se sitúan dos edificios residenciales adosados a las naves del Complejo Industrial CAESA en su parte sur. Se trata de los edificios con los números 10 y 11 del Catálogo de elementos protegidos, correspondiente al número 3 y 5 de la calle Urdaneta. Estos dos edificios están incluidos en el listado 8.2.4 de Protección Básica

Geomorfología. Modificación de la morfología

El área de la modificación se desarrollará en un ámbito donde presenta una orografía llana, a la margen izquierda de la ría de Bilbao en un tramo de esta muy modificada. Con esta orografía no será preciso realizar un importante movimiento de tierras para

allanamiento del terreno, sí se darán excavaciones para la construcción de las plantas previstas para los aparcamientos.

En cualquier caso, será en el Proyecto de Urbanización donde se definirán definitivamente las cotas óptimas de la urbanización pública (aceras, aparcamientos, espacios libres y zonas verdes...).

6.2.4. IMPACTOS MODERADOS:

Calidad del aire

Las principales actuaciones derivadas del desarrollo de la modificación del complejo industrial que pueden contribuir a mermar la calidad del aire son los movimientos de maquinaria, durante la fase de obras.

Al valorar este impacto, hay que considerar que se va a llevar a cabo en un entorno urbanizado con presencia de polígonos industriales y residencial.

Una vez finalizadas las obras, este impacto disminuirá notablemente, pero en ese momento la situación atmosférica dependerá del número de personas que residan y vehículos que accedan.

Se deberán tener en cuenta las medidas necesarias que amortigüen en lo posible el polvo y partículas en suspensión durante las obras y no molestar a la población residente cercana.

Afección a suelos contaminados

Se localizan numerosas parcelas, en el ámbito de estudio, recogidas en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo, todas ellas de uso industrial. Dentro del sector objeto de la modificación se encuentran 4 parcelas que ocupan la mayor parte de este suelo.

Para el desarrollo de la ejecución de las edificaciones previstas por la Modificación de las Normas subsidiarias se concurre en uno de los supuestos de obtención de la declaración de la calidad del suelo del artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Por ello, una entidad acreditada en investigación y recuperación de suelos por el Órgano Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco deberá elaborar la

documentación necesaria con el objetivo de seguir el procedimiento de declaración de la calidad del suelo de acuerdo con la legislación vigente

Movilidad. Aumento del tráfico.

Durante la fase de construcción posterior a la aplicación de la nueva ordenación del área se sucederá un aumento del tráfico rodado de maquinaria pesada y de coches relacionados con los procesos de construcción.

Derivado de la modificación del planeamiento se producirá la construcción de 450 viviendas, se la creación de garajes y espacios de aparcamiento, además, la creación de espacios residenciales aumentará el número de entradas y salidas diarias y habituales de esta área durante la fase de funcionamiento.

Por lo tanto, se producirá un incremento del tráfico en las dos fases la de construcción y la de funcionamiento residencial. Para ambas fases se considera un impacto moderado por el volumen de edificios y viviendas que se van a construir.

Pérdida de uso de vivienda

En la presente modificación se han tenido en cuenta las consideraciones recogidas en la propuesta de avance del PGOU de Erandio Este documento plantea la transformación de los suelos ocupados por el Complejo Industrial CAESA en usos residenciales y su integración en la trama urbana de Erandio.

Actualmente existen edificios de vivienda en bloque, un total de 30 viviendas, 26 de ellas ocupadas que deberán ser realojadas en su caso e indemnizadas.

Se espera que con el realojo de estas o, en su caso, su correspondiente indemnización, el impacto sobre ellas sea moderado.

6.2.5. IMPACTOS POSITIVOS:

Creación de empleo

La ordenación del área industrializada pretende implantar un uso de Actividades Económicas en un entorno cualificado, que permita simultanear un área residencial y un área de actividades económicas que fomentará un desarrollo económico de la propia área y su entorno más inmediato.

Con la construcción de las viviendas y edificio para actividades económicas se generará empleo durante su construcción, y posteriormente en la fase de funcionamiento, por lo tanto, se creará empleo tanto directo como indirecto en fase de construcción y en la de funcionamiento.

Creación de espacio para actividades económicas

Además, de la creación de empleo, con la propuesta se pretende conformar un área caracterizada por un uso mixto residencial y de actividades económicas, de esta forma se plantea incorporara áreas de oficinas y áreas de locales y comercios.

Creación de nuevos áreas de vivienda.

Se plantea un planeamiento pormenorizado de uso mixto, residencial y terciario, dónde el uso residencial cobra más protagonismo. Se crearán nuevas áreas residenciales con espacios libres y áreas de aparcamiento que se ajusta al crecimiento y necesidades del municipio de Erandio y el barrio de Altzaga.

6.3. VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000

No existe en el ámbito de estudio ningún espacio perteneciente a la Red Natura 2000. Tampoco se han identificado otros espacios naturales protegidos de la red autonómica u otras.

Se trata de un entorno ya industrializado, con lo cual no va a existir afección ni a espacios naturales protegidos, ni a valores ambientales significativos.

6.4. VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO TERRITORIAL IMPLICADO CLASIFICACIÓN CUALITATIVA DE LOS EFECTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS.

A continuación se resumen los impactos identificados y su clasificación antes de la aplicación de medidas:

- Impactos nulos
 - Puntos y rasgos de interés geológico
 - Afección a flora de interés protegida y catalogada
 - Afección a espacios naturales protegidos

- Impactos no significativos:
 - Afección sobre el clima
 - Hidrología subterránea
 - Afección a hábitats de interés comunitario
 - Incremento de riesgos geotécnicos
 - Eliminación de la vegetación
- Impactos compatibles:
 - Ocupación del suelo
 - Alteración de las características químicas de los suelos
 - Alteración de las características físicas de los suelos
 - Hidrología superficial y puntos de agua
 - Inundabilidad
 - Aumento procesos erosivos
 - Afección a fauna
 - Calidad paisajística
 - Consumos de agua
 - Consumos energéticos
 - Afección lumínica
 - Contaminación acústica
 - Molestias a la población
 - Patrimonio
 - Geomorfología. Modificación de la morfología
- Impactos moderados:
 - Calidad del aire
 - Afección a suelos contaminados/contaminación de suelos
 - Movilidad. Aumento del tráfico
 - Pérdida de uso de viviendas
- Positivos
 - Creación de empleo
 - Creación de espacio para actividades económicas
 - Creación de nuevas áreas de vivienda